

**ŘEDITEL**

Bytové družstvo U Šárky  
představenstvo  
Vlastina 848/38  
Praha 6  
161 00

V Praze 21.12.2017

Věc: vyjádření k zápisu prohlášení vlastníka do KN

Vážené představenstvo,  
v několika řádcích se pokusím shrnout postup při zápisu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí.

Abychom předešli průtahům se zápisem prohlášení do KN zaslali jsme dne 20.6.2017 žádost stavebnímu odboru MČ Praha 6 o potvrzení, že domy čp. 848 a 849 jsou spolu technologicky propojené. Dne 18.7.2017 proběhlo místní šetření a 22.8.2017 stavební odbor vydal vyjádření, ve kterém potvrdil technologické propojení domů.

Zároveň byl dne 20.6.2017 podán návrh na výmaz zástavního práva ČSOB do KN. Dne 25.6.2017 zaslal KN do datové schránky BD výzvu, aby osoba pověřená bankou k podání žádosti o výmaz doložila své oprávnění. Následně dne 4.7.2017 bylo založeno nové řízení číslo V-49474/2017 a 4.8.2017 byl výmaz zástavního práva povolen.

Dne 16.10.2017 jsme předali zástupcům BD prohlášení a návrh na vklad k podpisu. 18.10.2017 jsme obdrželi o zástupců představenstva podepsané vyhotovení prohlášení vlastníka, které jsme následující den 19.10.2017 vložili do KN pod číslem jednacím V-75257/2017. KN následně zaslal dne 6.11.2017 do datové schránky BD výzvu k doplnění s kontaktem na pracovníci Mgr. Evu Plockovou, která za KN o vkladu rozhoduje. Následující 2 týdny jsme se s paní Plockovou snažili marně telefonicky a prostřednictvím emailu spojit, abychom si dohodli termín osobní schůzky. Všechny naše snahy bohužel vyšli naprázdno. Aby nedošlo k propadnutí podaného vkladu, sepsali jsme dne 23.11.2017 návrh na zpětvzetí podání, které BD na základě našeho doporučení odeslalo 24.11.2017 datovou schránkou. Následně KN řízení zastavil.

Paní Majerová, bez předchozího objednání jela paní Plockovou navštívit do sídla KN v pondělí dne 27.11.2017, kdy nebyla paní Plockovou přijata, následně ve středu 29.11.2017 jí bylo sděleno, aby to zkusila v pondělí 4.12.2017. Z tohoto jednání jsme se dozvěděli, že podané prohlášení obsahuje formální nedostatky (názvosloví v podaném prohlášení se částečně neshoduje s novou metodikou KN). Aktuálně máme již prohlášení opravené dle metodiky KN a předběžně odsouhlasené pracovníci KN emailovou zprávou.

Dne 8.12.2017 jsme opravené prohlášení předali zástupcům BD k podpisu a 11.12.2017 bylo podáno do KN pod číslem jednacím V-88879/2017.

S pozdravem



**Aneso**  
Žukovského 887, Praha 6 161 00,  
IČO: 251 35 431

Jakub Jablonský

Vážení členové bytového družstva,

toto vyjádření bylo vyžádáno představenstvem, aby byl objasněn stávající postup ve věci zápisu prohlášení (dříve prohlášení vlastníka) do katastru nemovitostí.

Představenstvo konstatuje, že otázky týkající se výše uvedeného vyjádření má plně v kompetenci představenstvem pověřená správní firma Aneso, s.r.o.

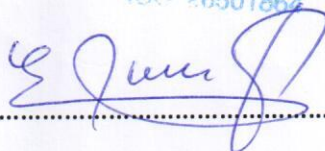
**Představenstvo nemělo a nemá zájem postup jakýmkoliv způsobem zdržovat.**

V Praze dne 21.12.2017

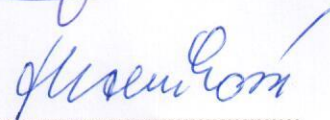
Představenstvo bytového družstva U Šárky:

Bytové družstvo  
**U Šárky**  
Vlastina 848, 161 00 Praha 6  
IČO: 26501864

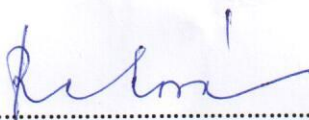
Jiří Sodoma, předseda představenstva BD U Šárky .....



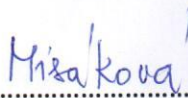
Evženie Hlavničková, místopředseda představenstva BD U Šárky .....



Blanka Raková, člen BD U Šárky .....



Safíra Misáková, člen BD U Šárky .....



Lenka Štibingerová, člen BD U Šárky .....



Nataša Kubíčková, člen BD U Šárky .....

